

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.33
		同比	%	68.80%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.33
		同比	%	68.80%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	665
		同比	%	103.36%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	162
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	15
		同比	%	-75.81%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	426
		同比	%	60.75%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	62
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	上年为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-7月份）

序号	二级指标	三、四级指标	单位	数值
(1)		商品房交易面积	万平方米	5.27
		同比	%	-35.97%
(2)		商品房交易均价	元/平方米	6650
		同比	%	37.25%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	4.70
		同比	%	-39.97%
(4)		商品住房交易套数	套	392
		同比	%	-45.86%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	17
		同比	%	-91.05%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	359
		同比	%	-30.02%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	16
		同比	%	-23.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)		商品住房交易均价	元/平方米	5057
		同比	%	2.81%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.51
		同比	%	920.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	21806
		同比	%	220.54%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)		二手房交易面积	万平方米	3.05
		同比	%	408.33%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2735
		同比	%	-41.12%
		二手住房交易面积	万平方米	1.36
		同比	%	134.48%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	3098
		同比	%	-31.90%
(5)		二手住房交易套数	套	33
		同比	%	-31.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

（一）  
商品房  
交易情况

（二）  
二手房  
交易情况

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.69
	同比	%	8350.00%

备注：新建车位成交面积为0.06万m<sup>2</sup>。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2019年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	32.47
		比上月末增长	万平方米	-0.83
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	19.16
		比上月末增长	万平方米	-0.82
		月末商品住房可售套数	套	1239
		比上月末增长	套	-69
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	50
		比上月末增长	套	-4
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	720
		比上月末增长	套	-62
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	307
		比上月末增长	套	-3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.99
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.32万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米