

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	49.77
		同比	%	-15.97%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	48.11
		同比	%	-16.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3842
		同比	%	-4.85%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-95.65%
		60-90m ² （含）户型套数	套	56
		同比	%	51.35%
		90-144m ² 户型套数	套	3336
		同比	%	3.09%
		144m ² 及以上户型套数	套	449
		同比	%	-39.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.66
		同比	%	-4.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2019年1-8月新增现售车位1.81万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	51.98
		同比	%	-13.44%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6290
		同比	%	-2.24%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	45.75
		同比	%	-17.46%
	(4)	商品住房交易套数	套	3642
		同比	%	-16.66%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	102
		同比	%	183.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	47
		同比	%	-67.81%
		90-144m ² 户型套数	套	3156
		同比	%	-10.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	337
		同比	%	-48.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6394
		同比	%	2.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.23
		同比	%	34.85%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5523	
	同比	%	-34.72%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.83
		同比	%	-19.03%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4333
		同比	%	5.14%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.62
		同比	%	-15.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4291
		同比	%	0.12%
	(5)	二手住房交易套数	套	1167
		同比	%	-7.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.21
	同比	%	-42.92%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	96.4
		比上月末增长	万平方米	5.56
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64.69
		比上月末增长	万平方米	5.16
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4666
		比上月末增长	套	371
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	181
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	272
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	3433
		比上月末增长	套	271
		144m ² 及以上户型套数	套	780
		比上月末增长	套	105
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	31.71
		比上月末增长	万平方米	0.4
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平方米，商品住房面积为38.38万平方米（共2209套），商业用房面积为14.48万平方米。