

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	190.47
		同比	%	-27.03%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	182.87
		同比	%	-23.75%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	14122
		同比	%	-23.33%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	193
		同比	%	-64.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	497
		同比	%	-52.53%
		90-144m ² 户型套数	套	11149
		同比	%	-18.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	2283
		同比	%	-27.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	7.6
		同比	%	-43.20%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中1-8月车批批准现售面积为8.04万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	178.6
		同比	%	-22.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5796
		同比	%	1.81%
		商品住房交易面积	万平方米	159.63
		同比	%	-23.80%
	(4)	商品住房交易套数	套	12495
		同比	%	-24.44%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	191
		同比	%	101.05%
		60-90m ² （含）户型套数	套	372
		同比	%	-64.64%
		90-144m ² 户型套数	套	10445
		同比	%	-19.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	1487
		同比	%	-37.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5737
		同比	%	1.88%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	12.77
		同比	%	16.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7768	
	同比	%	-11.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	73.61
		同比	%	32.27%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3351
		同比	%	11.14%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	61.51
		同比	%	29.03%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3387
		同比	%	12.52%
	(5)	二手住房交易套数	套	4680
		同比	%	19.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
	同比	%	224.24%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.54	
	同比	%	-17.31%	

备注：其中（新建）车位交易面积为6.2万m²；二手车位交易面积为5.49万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2019年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	345.16
		比上月末增长	万平方米	2.84
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	258.18
		比上月末增长	万平方米	-0.97
	(3)	月末商品住房可售套数	套	19480
		比上月末增长	套	-16
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	890
		比上月末增长	套	3
		60-90m ² （含）户型套数	套	1600
		比上月末增长	套	23
		90-144m ² 户型套数	套	12731
		比上月末增长	套	-17
		144m ² 及以上户型套数	套	4259
		比上月末增长	套	-25
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.99
		比上月末增长	万平方米	1.58
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平米，商品住房面积为38.38万平米，商业用房面积为14.48万平米。3、月末车位可售面积为18.99万m²。