

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	68.58
		同比	%	-15.81%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	65.74
		同比	%	-14.39%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4544
		同比	%	-25.37%
		其中：60m²及以下户型套数	套	30
		同比	%	68.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	132
		同比	%	315.25%
		90-144m²户型套数	套	2955
		同比	%	-22.79%
		144m²及以上户型套数	套	1427
		同比	%	18.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.84
		同比	%	-39.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-8月车位批准现售面积为5.12万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	59.08
		同比	%	-18.68%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5910
		同比	%	4.66%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	51.74
		同比	%	-16.76%
	(4)	商品住房交易套数	套	3837
		同比	%	-20.46%
		其中：60m²及以下户型套数	套	84
		同比	%	44.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	207
		同比	%	-66.50%
		90-144m²户型套数	套	2685
		同比	%	-14.00%
		144m²及以上户型套数	套	861
		同比	%	-17.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5814
		同比	%	3.12%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.43
		同比	%	10.65%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10215
		同比	%	-9.68%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	36.71
		同比	%	138.53%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3640
		同比	%	27.18%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	29.39
		同比	%	175.19%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3692
		同比	%	42.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	2176
		同比	%	126.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	224.24%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.8

		同比	%	-76.68%
备注：其中（新建）车位交易面积为3.91万m²；二手车位交易面积为5.45万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.83
		比上月末增长	万平方米	-0.36
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.18
		比上月末增长	万平方米	-1.49
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4583
		比上月末增长	套	-63
		其中：60m²及以下户型套数	套	117
		比上月末增长	套	4
		60-90m²（含）户型套数	套	767
		比上月末增长	套	-5
		90-144m²户型套数	套	2103
		比上月末增长	套	5
		144m²及以上户型套数	套	1596
		比上月末增长	套	-67
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	4.61
		比上月末增长	万平方米	-0.17
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.6万平方米，月末车位可售面积为3.04万平方米。				