

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.51
		同比	%	-65.96%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	24.64
		同比	%	-62.34%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2041
		同比	%	-60.97%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	264
		同比	%	137.84%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1679
		同比	%	-58.57%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	98
		同比	%	-87.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.87
		同比	%	-82.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

# 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2019年1-8月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	32.76
		同比	%	-41.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5950
		同比	%	3.93%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	30.38
		同比	%	-42.51%
	(4)	商品住房交易套数	套	2453
		同比	%	-40.92%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	5
		同比	%	-77.27%
		60-90㎡（含）户型套数	套	82
		同比	%	57.69%
		90-144㎡户型套数	套	2265
		同比	%	-37.79%
		144㎡及以上户型套数	套	101
		同比	%	-76.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6010
		同比	%	5.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.29
		同比	%	-47.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7547	
	同比	%	24.58%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.14
		同比	%	-25.55%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2650
		同比	%	3.92%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.91
		同比	%	-27.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2757
		同比	%	8.12%
	(5)	二手住房交易套数	套	714
		同比	%	-29.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	去年0

备注：其中新建车位成交面积为1.09万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.04万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	100.09
		比上月末增长	万平方米	-2.09
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	79.46
		比上月末增长	万平方米	-2.21
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6151
		比上月末增长	套	-158
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	286
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	452
		比上月末增长	套	16
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4525
		比上月末增长	套	-161
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	888
		比上月末增长	套	-13
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.37
		比上月末增长	万平方米	0.14
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.26万平方米