

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2019年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.21
		同比	%	-67.80%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	33.10
		同比	%	-65.55%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2671
		同比	%	-65.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	264
		同比	%	137.84%
		90-144m ² 户型套数	套	2092
		同比	%	-67.63%
		144m ² 及以上户型套数	套	315
		同比	%	-63.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.11
		同比	%	-80.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-10月份）					
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.35	
		同比	%	-47.15%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5968	
		同比	%	3.88%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	36.91	
		同比	%	-47.62%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2982	
		同比	%	-46.82%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6	
		同比	%	-73.91%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	105	
		同比	%	29.63%	
		90-144m ² 户型套数	套	2745	
		同比	%	-45.39%	
		144m ² 及以上户型套数	套	126	
		同比	%	-73.53%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6008
			同比	%	5.24%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.33
			同比	%	-59.94%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7800	
		同比	%	14.87%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	成交为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.46	
		同比	%	-16.61%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2782	
		同比	%	3.84%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.21	
		同比	%	-17.96%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2858	
		同比	%	13.37%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1100	
		同比	%	-16.29%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%			
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	850.00%

备注：其中新建车位成交面积为1.11万m²，二手车位成交面积为0.06万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年10月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	102.2	
		比上月末增长	万平方米	-3.57	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	81.39	
		比上月末增长	万平方米	-3.53	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6252	
		比上月末增长	套	-283	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	285	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	429	
		比上月末增长	套	-9	
		90-144m ² 户型套数	套	4458	
		比上月末增长	套	-260	
		144m ² 及以上户型套数	套	1080	
		比上月末增长	套	-14	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.57
			比上月末增长	万平方米	-0.03
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.24万平方米。