

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	50.82
		同比	%	-4.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	48.22
		同比	%	2.88%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3837
		同比	%	8.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	30
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	3466
		同比	%	15.03%
		144m ² 及以上户型套数	套	341
		同比	%	-33.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.6
		同比	%	48.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2019年1-10月新增车位面积为1.89万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	36.87
		同比	%	-4.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4329
		同比	%	-6.05%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.17

		同比	%	-9.96%
(4)		商品住房交易套数	套	2654
		同比	%	-8.20%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	9
		同比	%	-71.88%
		90-144m ² 户型套数	套	2442
		同比	%	-6.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	203
		同比	%	-20.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)		商品住房交易均价	元/平方米	4259
		同比	%	-6.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	1.87
		同比	%	98.94%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6446
		同比	%	-27.42%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	成交为0
		同比	%	当期为0
(1)		二手房交易面积	万平方米	11.1
		同比	%	0.45%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	1663
		同比	%	-6.52%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	10.73
		同比	%	16.76%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	1677
		同比	%	-10.51%
(5)		二手住房交易套数	套	754
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.37
		同比	%	-80.11%

备注：2019年1-10月商品车位成交面积为1.83万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2019年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	53.45
		比上月末增长	万平方米	-0.39

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.75
	比上月末增长	万平方米	0.18
(3)	月末商品住房可售套数	套	3165
	比上月末增长	套	-9
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	144
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	69
	比上月末增长	套	-4
	90-144m ² 户型套数	套	2201
	比上月末增长	套	-80
	144m ² 及以上户型套数	套	751
	比上月末增长	套	75
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.12
	比上月末增长	万平方米	-0.33
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2019年10月商品车位库存数为5.58万m²