

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	89.30
		同比	%	-16.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.91
		同比	%	58.85%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	76.18
		同比	%	-17.79%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.51
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5555
		同比	%	-23.42%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-60.71%
		90-144m ² 户型套数	套	4277
		同比	%	-33.68%
		144m ² 及以上户型套数	套	1267
		同比	%	63.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	13.12
		同比	%	-6.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.4
		同比	%	14.09%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-11月预售车位面积5.91万平方米，现售车位面积为26.7万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	135.57
		同比	%	-27.10%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4855
		同比	%	2.60%
		商品住房交易面积	万平方米	108.18
		同比	%	-26.62%
	(4)	商品住房交易套数	套	7830
		同比	%	-32.24%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	48
		同比	%	-63.91%
		60-90m ² （含）户型套数	套	98
		同比	%	-51.72%
		90-144m ² 户型套数	套	6187
		同比	%	-36.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	1497
		同比	%	5.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5019
		同比	%	0.30%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	13.70
		同比	%	-15.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5955	
	同比	%	13.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	75.73
		同比	%	-3.93%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3350
		同比	%	-0.12%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	66.91
		同比	%	-2.46%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3371
		同比	%	-2.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	5025
		同比	%	-6.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.18	
	同比	%	-11.79%	

备注：2024年1-11月新建车位交易面积为13.69万m²；二手车位交易面积为1.64万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2024年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	391.64
		比上月末增长	万平方米	4.97
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	199.45
		比上月末增长	万平方米	-3.73
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15672
		比上月末增长	套	-19
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	421
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	1347
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	10499
		比上月末增长	套	89
		144m ² 及以上户型套数	套	3405
		比上月末增长	套	-100
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.95
		比上月末增长	万平方米	-0.24
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积5.14万平方米，其中现售商业面积0.67万平方米，车位面积4.47万平方米，月末车位可售面积为119.24万m²。