

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	38.54
		同比	%	13.62%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	27.89
		同比	%	11.52%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1895
		同比	%	1.94%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1255
		同比	%	-15.32%
		144m ² 及以上户型套数	套	640
		同比	%	83.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.65
		同比	%	19.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-11月新增现售车位面积为7.52万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2024年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	44.59	
		同比	%	-12.17%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4836	
		同比	%	4.07%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	35.25	
		同比	%	-1.78%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2509	
		同比	%	-8.06%	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-97.06%	
		60-90㎡（含）户型套数	套	68	
		同比	%	-45.16%	
		90-144㎡户型套数	套	1867	
		同比	%	-15.94%	
		144㎡及以上户型套数	套	573	
		同比	%	63.71%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5204
			同比	%	-1.35%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.25
			同比	%	-40.97%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4654	
		同比	%	31.95%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.10	
		同比	%	-14.25%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3462	
		同比	%	-8.19%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.65	
		同比	%	-12.15%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3465	
		同比	%	-8.43%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1070	
		同比	%	-10.61%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.95	

	同比	%	-36.24%
备注：其中（新建）车位交易面积为5.09万m ² ；二手车位交易面积为1.5万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	80.80	
		比上月末增长	万平方米	-0.05	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.97	
		比上月末增长	万平方米	-0.38	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3119	
		比上月末增长	套	-37	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	697	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	883	
		比上月末增长	套	-60	
		144m ² 及以上户型套数	套	1536	
		比上月末增长	套	25	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.88
			比上月末增长	万平方米	-0.06
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增车位现售面积1.24万平方米，月末车位可售面积为27.95万平方米。