

《云浮高铁站CBD及周边区域综合开发规划（含城市设计）》听证会意见采纳情况汇总表

听证会召开时间：2024年12月26日

	序号	相关部门	具体意见	采纳情况	落实情况
部门代表	1	云城区人民政府 (黄子阳)	无修改意见。	——	——
	2	市发展和改革局 (陈锦基)	建议高铁站周边规划预留低空基础设施，发展“低空+高铁”联运。	采纳	在高铁站周边规划预留低空交通设施点，引导未来“低空+高铁”联运。
	3	市教育局 (余月升)	对该规划整体方向和定位表示支持。该规划通过借助深南高铁云浮站和北京师范大学云浮实验学校建设契机，综合开发改造百里石材长廊，有助于推动石材产业转型升级，促进教育与城市发展的有机结合，创造高品质城市空间，打造现代化云浮CBD，这符合云浮市经济社会发展的新需求。	采纳	——
			针对规划中的交通设计。规划深南高铁、广昆高速等交通线路，奠定交通基础，便捷联系云城组团、西江新城组团等，有助于提升区域交通的便捷性和交通通达性。建议进一步完善交通网络，确保高铁片区与周边区域的交通联系更加紧密。	采纳	衔接、落实总体规划与国土空间规划的交通组织，确保规划片区与六都组团、西江新城组团、思劳腰古组团和云城组团，各组团间至少2条干线通道联系，强化高铁片区与周边区域的交通联系。
			对于规划中的产业布局和发展。规划中提到推动展览贸易、休闲康养、石材文创等生态产业，有助于丰富区域产业类型，提升产业竞争力。建议注重产业的可持续发展和环保性，避免过度开发和污染问题。	采纳	进一步关注产业可持续发展和环保性，引导绿色产业发展，避免过度开发和污染问题。
	4	市生态环境局 (侯昌成)	根据《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》要求，北京师范大学云浮实验学校项目若涉及化学、生物实验室应按相关要求编制环境影响报告表，报相关生态环境主管部门审批；若不涉及则不纳入环评管理，不需办理环评相关手续。	采纳	后续建议北师大云浮实验学校项目合理布局功能，将化学、生物实验室避让一般生态空间，并按要求编制环境影响报告表。
			经核，用地红线中有约136亩涉及云浮市“三线一单”分区管控方案中的“一般生态空间”。根据“一般生态空间”管控要求：“可开展国家和省规定不纳入环评管理的项目建设”。若北京师范大学云浮实验学校项目纳入环评管理，应将化学、生物实验室避让“一般生态空间”；或按要求申请“一般生态空间”调整，待调整完成后，进行项目建设。		
	5	市住房和城乡建设局 (何伙新)	针对现状城区市政设施存在道路狭窄、排水防洪能力不高不畅、地下设施建设杂乱且不完善等短板，建议在高铁CBD的规划中对市政设施实行适度超前规划，特别是将海绵城市、地下综合管廊、城市快速路等列入规划，在规划建设的道路中避免规划过多路口的“排骨路”；增加园林绿化的专项规划。	采纳	适当超前规划市政设施，细化城市快速路、海绵城市、园林绿化等内容，并建议在下一步控制性详细规划调整时优化市政设施规划、地下综合管廊规划等内容。
	6	市文化广电旅游体育局 (莫晓渝)	建议合理配套公共文化、体育设施用地。一是用地布局暂未见规划体育用地，二是图书馆评估定级对用地及建筑规模有要求，请充分对接，合理设置规划用地指标。	采纳	在用地布局中增加体育用地；核对图书馆评估定级要求，合理设置用地。
			建议对文化古村的提质改造的同时，要对规划区域内的历史文物保护单位及不可移动文物做好保护，划定文物保护范围及建设控制地带。	解释	本次规划为综合开发规划，不具备法定性，无权划定不可移动文物的保护范围与建设控制地带，建议在后续文物保护规划中落实文保单位的两线划定。

	7	市公安局交通警察支队 (张帮国)	从长远角度规划交通路网建设。道路规划要考虑“机非分离”--电动自行车保有量剧增,为确保交通安全,需要机动车与非机动车分道行驶。	采纳	规划交通断面采用“机非分离”,确保交通安全。
			新规划的道路必须足够开阔,除去非机动车道、人行道、绿化带等设施,主干道的机动车道建议双向8车道以上,次干道双向6车道。	解释	建议主干道及次干道车道数量结合实际情况确定,可在下一步控制性详细规划修编阶段,结合交通影响评估,提出合理的规划车道数量。
			通过“立体化”路口交通设计解决道路冲突拥堵。通过立交桥、跨线桥、地下通道等方式利用空间换取时间解决路口拥堵,特别是G324云浮东高速口至云石大道入云城路段。	解释	经查核片区控规并咨询有关部门了解,G324云浮东高速口至云石大道入云城路段交叉口已有解决方案,待后续施工建设。
			完善交通慢行系统建设。以人行过街天桥、地下隧道方式解决短距离过街问题	采纳	完善交通慢行系统,鼓励以人行天桥、地下隧道等方式解决过街问题。
			预留足够的停车资源,停车位不应占用道路空间。商业体、住宅区、广场公园都应当在规划、审批报建之初要设定停车资源要求,考虑地下停车场、立体停车场	采纳	规划地块鼓励地下空间开发,预留充足停车位,建议在下一步控制性详细规划修编阶段落实地下空间与配套停车设施控制指引。
8	河口街道办 (高思献)	理顺政府与市场关系,发挥市场决定性作用,支持引入社会资本参与开发建设。鼓励多方合作开发机制,完善政策措施。	采纳	完善政策措施,配合完成相关政策性资金申请工作,鼓励多方合作开发机制。	
地方行业协会	9	市石材行业协会 (吴丹丹)	希望高铁站建设融入石文化元素,体现云浮石材特色。	采纳	本次规划将提出将石文化融入高铁站、体现云浮石材特色的设计建议,引导后续站房规划设计融入石文化元素。
			希望完善站内配套服务设施,高铁站可便捷换乘联动公交地铁,联系各景点及网红打卡点。	采纳	高铁站边布置公交首末站、游客集散中心,实现高铁便捷换乘,联系市区与各景点。
群众代表	10	云浮市新昌宏石业有限公司 (潘成立)	合理规划各项配套设施。	采纳	在规划范围内合理布局公服设施与市政设施。
			重点关注社会风险隐患。	采纳	后续将开展社会稳定风险评估,着重关注社会风险隐患。
			高度重视土地资源的合理利用。	采纳	合理引导土地整备计划,抓住重点,分布实施,近期先行腾退高铁站场及线路周边土地,确保高铁建设,后续根据发展需求,逐步腾退其他低效用地,合理利用土地资源。
			吸取云浮东高铁站现状的教训,包括周边配套缺失的问题,严重影响城市形象;运营车辆停放无序的问题。建议云浮站合理规划接送人流、车流,优化交通组织管理及设施配套。	采纳	有序组织高铁站周边不同车辆流线及停车区域,合理规划接送人流、车流,优化交通组织管理。
	11	居民代表 (周月亮)	对于云浮高铁站CBD及周边区域综合开发规划总体较为满意。目前高铁站还未正式竣工,云石大道和河口G324国道拥堵严重,希望能制定解决交通拥堵的方案	采纳	经查核片区控规并咨询有关部门了解,G324与云石大道交叉口已有解决方案,待后续施工建设。
希望各版块建设能加快进度,让广大市民及外界看到云浮的全新面貌,促进云浮经济发展			采纳	后续建设计划将有序推动,逐步建成彰显绿色国际化城市特色的云浮城市芯片。	
12	居民代表 (彭志碧)	无意见。	——	——	