

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-88.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.07
		同比	%	-91.90%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	66
		同比	%	-93.59%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	20
		同比	%	-97.78%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	46
		同比	%	-64.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.65
		同比	%	-46.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-12月新增现售车位5.29万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.4
		同比	%	-47.16%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3551

		同比	%	-1.55%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	11.26
		同比	%	-48.68%
(4)		商品住房交易套数	套	865
		同比	%	-51.46%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-95.24%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	752
		同比	%	-46.63%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	110
		同比	%	-49.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)	(一)	商品住房交易均价	元/平方米	3543
		同比	%	-3.41%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	1.08
		同比	%	-55.37%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6094
		同比	%	25.88%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)	(二)	二手房交易面积	万平方米	15.43
		同比	%	-3.68%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2218
		同比	%	19.06%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	13.31
		同比	%	-3.13%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	2088
		同比	%	6.42%
(5)		二手住房交易套数	套	940
		同比	%	-10.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	2.12
		同比	%	-7.02%
备注：2024年1-12月新建车位销售2.06万平方米。				

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.4
		比上月末增长	万平方米	-0.88
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.7
		比上月末增长	万平方米	-0.66
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2993
		比上月末增长	套	-48
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2318
		比上月末增长	套	-43
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	421
		比上月末增长	套	-5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.98
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m<sup>2</sup>，其中预售住宅136套面积0.84万m<sup>2</sup>，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 月末车位库存19.72万平方米。