

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	91.81
		同比	%	-25.97%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.91
		同比	%	8.14%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	78.57
		同比	%	-28.23%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.51
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5741
		同比	%	-32.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-60.71%
		90-144m ² 户型套数	套	4463
		同比	%	-39.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	1267
		同比	%	15.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	13.24
		同比	%	-8.94%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.4
		同比	%	14.09%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-12月预售车位面积5.91万平方米，现售车位面积为27.21万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	144.71
		同比	%	-29.22%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4861
		同比	%	3.14%
		商品住房交易面积	万平方米	113.91
		同比	%	-28.95%
	(4)	商品住房交易套数	套	8243
		同比	%	-34.61%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	50
		同比	%	-74.23%
		60-90m ² （含）户型套数	套	100
		同比	%	-74.68%
		90-144m ² 户型套数	套	6490
		同比	%	-37.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	1603
		同比	%	0.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5026
		同比	%	0.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	15.53
		同比	%	-20.89%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6043	
	同比	%	21.44%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	83.33
		同比	%	-3.91%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3367
		同比	%	0.72%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	73.83
		同比	%	-0.59%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3396
		同比	%	-1.59%
	(5)	二手住房交易套数	套	5545
		同比	%	-4.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.62	
	同比	%	-25.15%	

备注：2024年1-12月新建车位交易面积为15.27万m²；二手车位交易面积为1.88万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2024年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	385.52
		比上月末增长	万平方米	-6.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	196.11
		比上月末增长	万平方米	-3.34
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15445
		比上月末增长	套	-227
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	419
		比上月末增长	套	-2
		60-90 m ² （含）户型套数	套	1345
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	10382
		比上月末增长	套	-117
		144m ² 及以上户型套数	套	3299
		比上月末增长	套	-106
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.24
		比上月末增长	万平方米	-1.71
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积0.51万平方米，月末车位可售面积为118.17万m²。