

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.15
		同比	%	-84.69%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.15
		同比	%	-58.33%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.38
		同比	%	-33.83%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3631
		同比	%	-9.32%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.66
		同比	%	-46.96%
	(4)	商品住房交易套数	套	321
		同比	%	-44.85%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	14
		同比	%	-65.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	-85.19%
		90-144m ² 户型套数	套	300
		同比	%	-36.31%
		144m ² 及以上户型套数	套	3
		同比	%	-93.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3207
		同比	%	-22.24%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.6
		同比	%	102.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4755	
	同比	%	5.32%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.04
		同比	%	2.01%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2823
		同比	%	-16.28%
		二手住房交易面积	万平方米	2.49
		同比	%	-6.39%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3143
		同比	%	-12.38%
	(5)	二手住房交易套数	套	219
		同比	%	-5.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.55
	同比	%	71.88%

备注：新建车位成交面积为0.12万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2024年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	41.38	
		比上月末增长	万平方米	-0.07	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	18.35	
		比上月末增长	万平方米	-0.05	
		月末商品住房可售套数	套	1471	
		比上月末增长	套	-5	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	39	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	194	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1027	
		比上月末增长	套	-5	
		144m ² 及以上户型套数	套	211	
		比上月末增长	套	0	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.43
			比上月末增长	万平方米	-0.01
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.6万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.29万平方米