

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2025年1月新增现售车位0.99万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.52
		同比	%	-60.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3573

(一) 商品房 交易情 况		同比	%	1.36%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.39
		同比	%	-55.68%
	(4)	商品住房交易套数	套	30
		同比	%	-57.75%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	27
		同比	%	-59.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	3
		同比	%	-25.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3635
		同比	%	10.62%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	300.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6620
	同比	%	-33.91%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.86
		同比	%	-50.00%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2195
		同比	%	-29.87%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.83
		同比	%	-38.97%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2180
		同比	%	2.30%
	(5)	二手住房交易套数	套	65
		同比	%	-23.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
	同比	%	-91.67%	
备注：2025年1月新建车位销售0.09万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.87
		比上月末增长	万平方米	0.47
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.31
		比上月末增长	万平方米	-0.39
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2963
		比上月末增长	套	-30
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2291
		比上月末增长	套	-27
		144m ² 及以上户型套数	套	418
		比上月末增长	套	-3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.94
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月新增现售车位0.99万平方米，月末车位库存20.62万平方米。