

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.10
		同比	%	283.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.96
		同比	%	272.93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	424
		同比	%	341.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	380
		同比	%	295.83%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.14
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2025年1月现售车位面积为0.13万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.21
		同比	%	-4.18%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3283
		同比	%	-34.60%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.10
		同比	%	-49.77%
	(4)	商品住房交易套数	套	82
		同比	%	-49.38%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	61
		同比	%	-49.17%
		144m ² 及以上户型套数	套	20
		同比	%	-51.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5270
		同比	%	-3.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.15
		同比	%	-65.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6314	
	同比	%	8.19%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.39
		同比	%	-32.85%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4743
		同比	%	5.10%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.32
		同比	%	-30.53%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4660
		同比	%	1.75%
	(5)	二手住房交易套数	套	99
		同比	%	-40.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.07	
	同比	%	-58.82%	

备注：2025年1月新建车位成交面积为1.96万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.92
		比上月末增长	万平方米	2.02
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	33.71
		比上月末增长	万平方米	3.86
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2481
		比上月末增长	套	342
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	77
		比上月末增长	套	44
		90-144m ² 户型套数	套	1726
		比上月末增长	套	319
		144m ² 及以上户型套数	套	663
		比上月末增长	套	-20
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.07
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积为0.13万平方米，月末可售车位面积为43.14万平方米。