

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2025年1-2月新增现售车位0.99万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.42
		同比	%	-60.45%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3487

		同比	%	-1.02%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	1.16
		同比	%	-61.72%
(4)		商品住房交易套数	套	90
		同比	%	-62.34%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	86
		同比	%	-60.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	4
		同比	%	-80.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)		商品住房交易均价	元/平方米	3544
		同比	%	2.87%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.07
		同比	%	133.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6258
		同比	%	-33.04%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)		二手房交易面积	万平方米	2.05
		同比	%	-31.67%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2325
		同比	%	-18.68%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	1.99
		同比	%	-11.95%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	2320
		同比	%	12.57%
(5)		二手住房交易套数	套	155
		同比	%	2.65%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-91.89%
备注：2025年1-2月新建车位销售0.19万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.97
		比上月末增长	万平方米	-0.9
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	36.54
		比上月末增长	万平方米	-0.77
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2903
		比上月末增长	套	-60
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2232
		比上月末增长	套	-59
		144m ² 及以上户型套数	套	417
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.91
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 月末车位库存20.52万平方米。