

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	2.96
		同比	%	-57.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	2.86
		同比	%	-57.75%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	232
		同比	%	-50.43%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	232
		同比	%	-22.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.10
		同比	%	-60.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2025年1-2月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.18	
		同比	%	-8.30%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4861	
		同比	%	-3.09%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.86	
		同比	%	-6.79%	
	(4)	商品住房交易套数	套	539	
		同比	%	-5.93%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3	
		同比	%	-66.67%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1	
		同比	%	-75.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	475	
		同比	%	0.42%	
		144m ² 及以上户型套数	套	60	
		同比	%	-31.03%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4868
			同比	%	-3.57%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.07
			同比	%	-56.25%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	12190	
		同比	%	64.02%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.40	
		同比	%	6.25%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3161	
		同比	%	0.41%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.30	
		同比	%	13.79%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3139	
		同比	%	-6.63%	
	(5)	二手住房交易套数	套	221	
		同比	%	9.95%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.07
	同比	%	-74.07%

备注：其中新建车位成交面积为0.25万m²，二手车位成交面积为0.03万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2025年2月份)					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	106.41	
		比上月末增长	万平方米	-1.47	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	66.01	
		比上月末增长	万平方米	-1.47	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5373	
		比上月末增长	套	-110	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	157	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m ² （含）户型套数	套	367	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	4409	
		比上月末增长	套	-71	
		144m ² 及以上户型套数	套	440	
		比上月末增长	套	-36	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.84
			比上月末增长	万平方米	0.05
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为14.56万m²。