

云浮市区建设工程2024年第四季度参考造价

（建筑面积每平方造价：元/m²）

序号	工程项目	层数	2024年四季度建安造价	备注
1	地下室	1层	2550	含人防工程及基础分摊（不含地下室基坑支护）
		2层	2580	
2	综合楼	8层以下	1760	无地下室
		8层以下	1920	带地下室（不含地下室基坑支护）
		8-16层以下	2060	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		17-25层以下	2160	
3	办公楼	7层以下	1680	无地下室
		15层以下	1790	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		16层以上-25层以下	1930	
4	商住楼	8层以下	1620	无地下室
		9层以上-18层以下	1790	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		19层以上-25层以下	1890	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		26层以上	2090	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
5	教学楼	7层以下	1900	无地下室
		7层以下	2060	带地下室（不含地下室基坑支护）
6	宿舍楼	8层以下	1810	无地下室