

# 云浮市住房和城乡建设局

---

云建市〔2020〕27号

## 关于图审交叉检查工作情况的通报

各县（市、区）住建局、云浮新区公建局，各有关单位：

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《广东省人民政府关于印发广东省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（粤府〔2019〕49号）等有关文件要求，为切实加强云浮市施工图设计文件审查监管工作，加大事中事后监管力度，营造“放得开，管得住”的市场环境，我局于2020年4月至2020年5月对各图审机构审查质量、内部管理制度和质量保证体系开展监督检查。现将情况通报如下：

### 一、基本情况

2020年4月至2020年5月，我局共收到4宗消防设计审查申报件，组织了3家图审机构进行图审质量交叉检查，指出违反建设工程强制性条文18条，不符合专业规范、规程和设计深度不足的96条。同时，收到8宗退回后续审查、修改多图联审合格书的申请，其中4宗因规划调整确需修改，4宗因图审机构

工作不细致造成的。

本次协助我局开展交叉检查的 3 家图审机构均能按要求选派建筑、给排水、电气、暖通专业的专家严格按照标准规范和项目实际指出所审项目的不足，对提高我市建设工程消防设计质量提供了技术保障。

## 二、存在问题

1、个别被检项目的设计单位、图审机构对检查工作存在抵触情绪。个别设计单位、图审机构对图审交叉检查工作不理解、认识不足、甚至存在抵触情绪，对交叉检查指出的问题未认真按照标准规范、项目实际和灭火救援等方面进行核实修改，利用建设单位不具备专业知识、以项目急于动工建设为理由误导业主向行政主管部门提出要求删除指出的强制性条文，拖延交叉检查核实回复的进度。如富华名苑一期 A 区 1、2 栋项目的设计单位福建泷澄集团设计院有限公司，图审机构广东申睿工程技术咨询有限公司。

2、建设工程消防设计图审质量需进一步提高。在图审机构出具《云浮市建设工程消防设计审查意见书》的基础上，通过交叉检查，个别建设工程项目仍存在违反强条的情况，个别建设工程项目违反“应条”的数量较多，虽经项目设计单位、原图审机构核实回复不存在违反强条情况和部分“应条”在原图纸其他地方已有说明，但明显存在设计深度不足必须引起足够重视。如筠城美丽泷江花园（二期）违反强条 11 条，违反“应

条” 38 条；富华名苑一期 A 区 1、2 栋项目违反强条 5 条，违反“应条” 32 条；微容科技园-仓库 A、B 项目违反强条 1 条，违反应条 10 条。

**3、附属配套设施同步落实的工作要求未有效落实。**根据 2020 年 1 月 15 日实施的《关于进一步加强建设项目附属配套设施同步落实工作的通知》（云建通〔2020〕6 号），施工图审查机构须严格按照《建设工程规划许可证》以及相关文件对图纸进行审查，没有按要求落实附属配套设施的不得通过图审，暂缓出具图审合格书，同时须及时上报建设行政主管部门。截止目前，我局在办理消防设计审查时已向自然资源部门发出 4 份有关附属配套设施的咨询函，但未有一家图审机构在图纸审查时上报相关情况。

**4、图审机构工作细致严谨性还需进一步落实。**4 宗退回后续审查、修改多图联审合格书的申请，均因图审机构填错项目实际信息，造成建设单位未能进行后续申报工作才修改的。如广东广玉源工程技术设计咨询有限公司审查的罗定市泗纶中学学生宿舍楼新建项目，实际送审图纸和工程规划许可证均为 5 层，但出具的合格证为 6 层。

### **三、工作要求**

**1、各图审机构要强化内部质量管理。**要不断加强自身建设、完善工作制度、健全工作机制、规范工作程序，提升专业技术水平，要保持图审工作独立性、公正性，严格把好图审质量关，

切实提升图审质量。

2、各设计单位要严格落实企业主体责任。要严格按照法律法规和工程建设强制性标准进行设计，落实项目负责人质量终身责任制，切实提高设计文件质量，确保工程质量达标。

3、要把好建设工程附属配套设施同步落实图纸审查关。施工图审查机构要严格按照《建设工程规划许可证》以及相关文件对图纸进行审查，没有按要求落实附属配套设施的不得通过图审，暂缓出具图审合格书。在审查过程中，发现建设项目未按要求落实附属配套设施的须及时上报建设行政主管部门，由建设行政主管部门将有关情况向自然资源部门反馈。我局将对连续两次未把好建设工程附属配套设施同步落实图纸审查关的图审机构记录不良行为记录，予以公布。

今年第四季度我局将继续对消防设计审查文件进行抽查检查，对仍存在违反强制性条文及设计深度明显不足的设计单位、图审机构进行不良行为记录。同时把广东申睿工程技术咨询有限公司、广东舍卫工程技术咨询有限公司和广东华悦建设工程技术有限公司所审查的设计文件列为重点抽查对象。

云浮市住房和城乡建设局

2020年6月30日

公开方式：主动公开

抄报：绍雄、树章、刘岩、陈玮同志

发至：市场科、质安科、执法科