

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	27.54
		同比	%	10.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.86
		同比	%	-14.89%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1298
		同比	%	-24.58%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1037
		同比	%	-23.97%
		144m ² 及以上户型套数	套	261
		同比	%	-26.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.68
		同比	%	203.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2021年1-5月新增现售车位面积为7.93万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2021年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	33.57
		同比	%	-15.08%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5222
		同比	%	1.40%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.38
		同比	%	-20.18%
	(4)	商品住房交易套数	套	1730
		同比	%	-21.29%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	23
		同比	%	360.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	9
		同比	%	-73.53%
		90-144m ² 户型套数	套	1394
		同比	%	-22.94%
		144m ² 及以上户型套数	套	304
		同比	%	-13.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5584
		同比	%	-0.50%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.98
		同比	%	-38.68%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6833	
	同比	%	47.71%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	12.75	
	同比	%	185.87%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3192	
	同比	%	4.97%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.1	
	同比	%	88.83%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3246	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	10.41%
	(5)	二手住房交易套数	套	588
		同比	%	69.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	去年为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.48
		同比	%	1481.82%
	备注：其中（新建）车位交易面积为7.21万m ² ；二手车位交易面积为1.29万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	100.47	
		比上月末增长	万平方米	-1.35	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.54	
		比上月末增长	万平方米	-1.75	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4267	
		比上月末增长	套	-150	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	74	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	701	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1931	
		比上月末增长	套	-145	
		144m ² 及以上户型套数	套	1561	
		比上月末增长	套	-4	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	30.75
			比上月末增长	万平方米	-0.74
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增3.37万平方米，月末车位可售面积为15.18万平方米。				