

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	39.18
		同比	%	14.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.2
		同比	%	294.90%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	36.78
		同比	%	10.82%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2820
		同比	%	14.36%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	47
		同比	%	-24.19%
		90-144m ² 户型套数	套	2365
		同比	%	32.57%
		144m ² 及以上户型套数	套	408
		同比	%	-34.19%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.4
		同比	%	158.06%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	6.2
		同比	%	327.59%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-8月新增现售车位14.52万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	48.98
		同比	%	-9.16%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5898
		同比	%	-0.84%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	34.78
		同比	%	-24.67%
	(4)	商品住房交易套数	套	2581
		同比	%	-27.17%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-97.37%
		60-90m ² （含）户型套数	套	51
		同比	%	-44.57%
		90-144m ² 户型套数	套	1967
		同比	%	-31.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	562
		同比	%	0.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6152
		同比	%	1.10%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.73
		同比	%	374.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7146
	同比	%	-37.48%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.53
		同比	%	18.99%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4517
		同比	%	4.90%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.16
		同比	%	16.11%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4616
		同比	%	7.10%
	(5)	二手住房交易套数	套	890
		同比	%	18.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.37
	同比	%	45.74%	

备注：2021年1-8月新建车位成交面积为6.47万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	117.87
		比上月末增长	万平方米	-1.37
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.65
		比上月末增长	万平方米	-0.02
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4251
		比上月末增长	套	-1
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	292
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	2794
		比上月末增长	套	-2
		144m ² 及以上户型套数	套	1058
		比上月末增长	套	4
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.01
		比上月末增长	万平方米	-0.3
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增商业用房现售面积为5.58万平方米，月末可售车位面积为42.21万平方米。