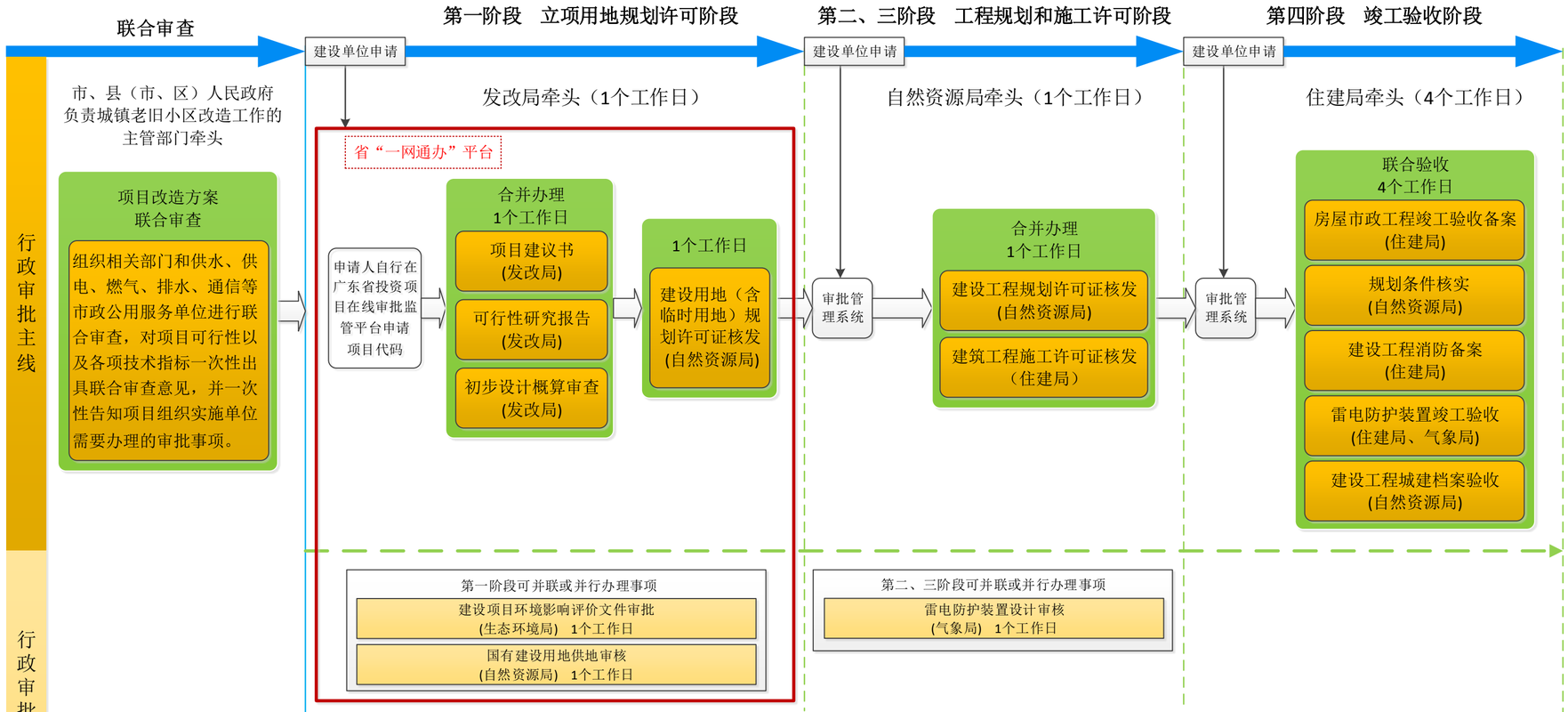
云浮市城镇老旧小区改造项目审批流程图 V1.0（审批时间控制在6个工作日以内）



备注：

1、适用范围：在保持用地现状和建设格局基本不变的前提，以“微改造”和“混合改造”模式进行的建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治和服务设施提升的城镇老旧小区改造项目。

2、对基本不产生生态环境影响的建设项目可免予办理环评手续。

3、项目改造不涉及土地权属变化、规划条件调整的，其已有用地手续等材料可视为土地证明文件，无需再办理用地规划许可。

4、不改变建筑面积、总高度、层数、外立面，不改变建筑功能，不影响建筑安全的既有房屋建筑改造项目，无需办理建设工程许可证。

5、项目因新建、改建、扩建而增加建筑面积或者改变建筑功能及结构的，应根据联合审查意见，同步办理建设工程规划许可和建筑工程施工许可。