

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2023年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.10
		同比	%	-75.97%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.12
		同比	%	-77.48%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	604
		同比	%	-75.51%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	604
		同比	%	-73.32%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.98
		同比	%	-68.37%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2023年1月车位批准现售面积为3.32万m²。				

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.52
		同比	%	-23.19%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4917
		同比	%	6.64%
		商品住房交易面积	万平方米	16.3
		同比	%	-4.51%
	(4)	商品住房交易套数	套	1323
		同比	%	-1.49%
		其中：60m²及以下户型套数	套	8
		同比	%	-33.33%
		60-90m²（含）户型套数	套	14
		同比	%	-41.67%
		90-144m²户型套数	套	1187
		同比	%	5.42%
		144m²及以上户型套数	套	114
		同比	%	-37.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4869
		同比	%	-4.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.91
		同比	%	-78.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8271
		同比	%	129.50%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.02
		同比	%	-48.66%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3220
		同比	%	19.22%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.64
		同比	%	-35.35%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3198
		同比	%	3.50%
	(5)	二手住房交易套数	套	283
		同比	%	-30.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.26
		同比	%	-87.56%
备注：2023年1月新建车位交易面积为1.31万m²；二手车位交易面积为0.12万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房 地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	436.97
		比上月末增长	万平方米	-5.92
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	267.82
		比上月末增长	万平方米	-9.18
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21018
		比上月末增长	套	-719
		其中：60m²及以下户型套数	套	689
		比上月末增长	套	-8
		60-90m²（含）户型套数	套	1849
		比上月末增长	套	-14
		90-144m²户型套数	套	14570
		比上月末增长	套	-583
		144m²及以上户型套数	套	3910
		比上月末增长	套	-114
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.93
		比上月末增长	万平方米	1.25
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增商品房现售面积为3.5万m²，其中新增现售商业面积为0.18万m²，新增现售车位面积为3.32万m²，月末车位可售面积为97.22万m²。				