

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.19
		同比	%	-46.21%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.64
		同比	%	-51.06%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	566
		同比	%	-53.42%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	481
		同比	%	-54.02%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	85
		同比	%	-22.73%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.55
		同比	%	-37.71%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-4月新增现房面积为3.35万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	23.83
		同比	%	-32.17%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4677
		同比	%	10.38%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	17.51
		同比	%	-15.37%
	(4)	商品住房交易套数	套	1332
		同比	%	-16.65%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	8
		同比	%	-50.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		同比	%	178.95%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1099
		同比	%	-19.55%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	172
		同比	%	-12.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5107
		同比	%	-1.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.35
		同比	%	-69.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4034	
	同比	%	39.39%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	7.08	
	同比	%	78.34%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3642	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	19.84%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.98
		同比	%	86.29%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3621
		同比	%	21.27%
	(5)	二手住房交易套数	套	487
		同比	%	75.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.45
		同比	%	32.35%

备注：其中（新建）车位交易面积为2.97万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.65万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.45
		比上月末增长	万平方米	4.04
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	46.09
		比上月末增长	万平方米	3.78
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3674
		比上月末增长	套	315
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	32
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	829
		比上月末增长	套	-6
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1462
		比上月末增长	套	321
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1351
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.48
		比上月末增长	万平方米	-0.2
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.45万平方米，月末车位可售面积为24.88万平方米。			