

## 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.89
		同比	%	-21.95%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-72.73%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.73
		同比	%	-2.89%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	736
		同比	%	6.20%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	736
		同比	%	40.19%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	32
		同比	%	-74.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.16
		同比	%	-93.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	184.21%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-4月新增现售车位3.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.29
		同比	%	-1.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4857
		同比	%	-8.60%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	13.35
		同比	%	-10.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	1026
		同比	%	-8.80%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	12
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	8
		同比	%	-38.46%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	837
		同比	%	-7.62%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	169
		同比	%	-17.96%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5479
		同比	%	0.88%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.72
		同比	%	36.68%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5217	
	同比	%	-40.68%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.64
		同比	%	106.21%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4262
		同比	%	1.77%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.73
		同比	%	106.13%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4460
		同比	%	4.84%
	(5)	二手住房交易套数	套	639
		同比	%	101.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.91	
	同比	%	106.82%	

备注：2023年1-4月新建车位成交面积为4.22万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.69
		比上月末增长	万平方米	1.41
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.96
		比上月末增长	万平方米	2.11
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2802
		比上月末增长	套	192
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	-2
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	258
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1669
		比上月末增长	套	212
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	770
		比上月末增长	套	-17
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.90
		比上月末增长	万平方米	-0.20
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月月末可售车位面积为42.83万平方米。