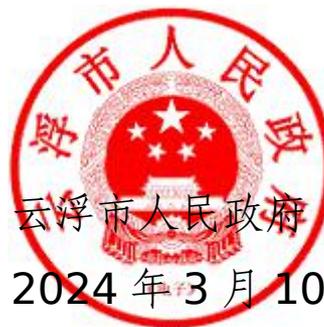


云浮市人民政府

关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条的规定，征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准通过制定公布区片综合地价确定，并至少每三年调整或者重新公布一次。经省人民政府同意，现将我市征收农用地区片综合地价重新公布。征收农用地区片综合地价自公告之日起实施。

附件：云浮市征收农用地区片综合地价表



附件

云浮市征收农用地区片综合地价表

行政区域	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
云城区	1	5.80	2.32	40%	3.48	60%	云城街道（星岩社区、马岗社区、育华社区、马坪社区、天马社区、蟠龙社区、玉屏社区、金龙社区、南山社区、牧羊村、城北村、迳口村、鹏石村、循常村、岔路村、富丰村、大坎村、大塍村、土门村、云楼村、新中村、丰收村、罗沙村、城西村、金山社区、富云社区、龙塘社区、育才社区、凤洲社区） 高峰街道（高峰社区、大台社区、新村社区、彩营村、大台村、高峰村、赤黎村、洞殿村、东方村、云硫社区、凤凰社区） 河口街道（河口社区、洞心村、云龙村、泰安村、马岗村、初城村、云坑村、布务村、双上村、八和村、扶卓村、红阳村、田心村）
	2	5.43	2.17	40%	3.26	60%	安塘街道（安塘社区、白村村、赤村村、夏洞村、桐围村、大云村、珍竹村、红营村、古宠村、安塘村、布贯村、塍头村、都栗村、都滂村） 腰古镇（腰古社区、腰古村、水东村、芙蓉村、云表村、黄岗塍村、旺村村、联强村、雄强村、永昌村、古田村、升平村、坪塘村） 思劳镇（思劳社区、城村村、双羌村、思劳村、江尾村、鸡村村、旧村村、都老村、布里村、冲坑村、周村村、降坑村、古律村、云贡村、云初村）
	3	5.11	2.04	40%	3.07	60%	前锋镇（前锋居委、前锋村、罗坪村、罗坤村、雷蓬村、崖楼村、矮岭村、横山村、围仔村、增村村、石门村、黄沙村） 南盛镇（南盛居委、料洞村、横岗村、四坑村、黎明村、益南村、大枳村、枳岭村、七洞村、大窝村、桐岗村、铁场村、小洞村、大围村、公田村、众坪村）

行政区域	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
云安区	1	5.27	2.11	40%	3.16	60%	六都镇（六都居委、大河村、上六村、下四村、谷塘村、南乡村、黄湾村、大庆村、庆丰村、冬城村、富强村、六都村、佛水村、光明村）； 都杨镇（都骑居委、杨柳居委、三合村、六合村、联合村、桔坡村、山口村、仙菊村、降水村、洞坑村、蕃容村、大播村、石巷村、降面村、蟠咀村、金鱼沙村、官坑村、西坑村、都友村、珠川村、南山村、大乐村）； 石城镇（茶洞居委、托洞居委、云星村、五星村、留洞村、云务山村、托洞村、根围村、先锋村、东风村、高岭村、高龙村、高塍村、红山村、高潭村、珠洞村、石岩村、燎原村、茶洞村、上洞村、迳心村、坳背村、蕉坪村）
	2	4.88	1.95	40%	2.93	60%	镇安镇（镇安居委、河东村、南安村、河西村、下围村、公安村、永星村、永丰村、幌伞村、石坳村、旺洞村、西安村、民乐村、民强村）； 富林镇（富林居委、高一村、高二村、民主村、界石村、寨塘村、马塘村、元眼围村、南浦村、云利村、云舍村、南洋村、东路村、河邦村、庙山村、山草村）； 高村镇（高村居委、高村村、大田村、佛洞村、白梅村、中围村、金山村、谭翁村、葵洞村、石牛村、司马村、六马村、清水村、黄沙村、水美村） 白石镇（白石居委、东圳村、东星村、民福村、民安村、横迳村、云磴村、白石村、西圳村、石底村）。
新兴县	1	6.00	2.40	40%	3.60	60%	新城镇（布龙村、布坪村、大稳村、枫洞居委、枫洗村、凤凰村、黄岗村、黄塘村、黎源村、联群村、陇塘村、茅园居委、南外居委、庞村村、平康居委、坡边村、桥亭居委、三挺村、沙亭居委、水东居委、下坪居委、雨洞村、云吟村、州背居委） 六祖镇（新郎村、旧郎村、十里村） 太平镇（下沙村、上沙村、下修村） 东成镇（东瑶村）

行政区域	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
新兴县	2	5.80	2.32	40%	3.48	60%	<p>六祖镇（官洞村、夏卢村、塘窝水村、根溪村、集西村、留村村、三坪村、龙庆村、许村村、横水村、山口村、樟村村、河步村、龙门村、洒落村、新冲村、帛村村、西联村、塔脚村、深桥村、舍丰村、龙山塘村、中和村、莲洞村、杨家宅村、新屋村、雅冈居村、西睦村）</p> <p>太平镇（社圩村、中黄村、江上村、马山居委、石岗村、王香地村、悦塘村、罗陈村、禰村村、湓塘村、河村居委、白马村、凤山村、大郎村、水浪村、西水村）</p> <p>东成镇（古院居委、楠村村、碧塘村、布乾村、思本村、云敏村、布午村、三村村、扶桂村、布填村、都斛村、都村村、森村村、云河村、礼村村）天堂镇（五一村、五二村、五西村、东西社区、元头岗村、荣华社区、东南社区、东中社区、东北社区、五东村、东震村、西震村、南顺村、龙坪村、中间村、黄京田村、区村村、内东村、清塘村、莲塘村、朱所村、禹岗村）</p> <p>车岗镇（布马村、河村村、车头村、碟村村、洞表村、古墩村、蕨村村、朗头村、料村村、罗坝村、平沙村、四村村、桐村村、夏龙居委会、相塘村、小稳村、云洞村、云卓面村、竹围村）</p> <p>水台镇（布冷村、布茅村、杜村村、良田村、六乡居委会、彭山村、石龙岗村、棠下村、新江村、奄村村）</p> <p>稔村镇（皮村村、布辰村、布夏村、白土村、稔村社区、云礼村、坝村村、双阳村、页村村、云盏村、睦党村、高村村、芦村村、坝塘村、北降村、岑村村）</p> <p>里洞镇（里洞社区、里江村、黄窝村、红卫村、葛冲村、梧洞村、鹅石村、洛洞村）</p> <p>大江镇（大塘村、梭郎村、蕉麻村、合河村、平岗居委）</p> <p>河头镇（河头居委、河仔口村、河西村、湾边村、湾中村、楼下村、料坑村、步郎村）</p> <p>籐竹镇（云龙村、红光居委会、非雷村、五联村、榄根村、良洞村、六联村、大坪村、永安村）</p>

行政区域	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
罗定市	1	6.00	2.40	40%	3.60	60%	<p>罗城街道（中区居委、东区居委、南区居委、西区居委、北区居委、石围居委、细坑居委、城东居委、柑园居委、区屋居委）</p> <p>双东街道（双东社区、双东村、龙凤村、六竹村、陈皮村、大众村、以民村、白荷村、大同村）</p> <p>素龙街道（素龙村、凤塘村、赤坎村、潭井村、平南村、凤西村、大甲村、大灼村、新塘村、中村村、上宁村、岗咀村、沙豪岗村、大榄村、埗表村、棠梨村、思围村、赤坭村、七和村、龙税村、马兰村、桃子埗村、沙步村、素龙居委）</p> <p>附城街道（高峰村、塔脚村、丰盛村、罗溪村、星光村、平西村、同仁村、大旁街村、康任村、平湾村）</p>
	2	5.80	2.32	40%	3.48	60%	<p>罗镜镇（龙甘村、水摆村、椽安村、镜西村、镜坡村、石淇湾村、塘埗村、駱台村、红光村、官渡头村、大平岗村、镜东村、龙星村、龙岩村、镜南村、云沙村、云龙村、步贺村、美河村、新东村、新星村、新中村、横桥村、新西村、罗镜社区）；</p> <p>泗纶镇（新城村、鸭脚村、连城村、胜乐村、山栗村、双龙村、泗安村、杨绿村、分会村、荣安村、青桐村、高和村、沙底村、双坝村、泗联村、松南村、泗荣村、铁陆村、泗纶居委、黄丽村、新和村、都门村、明镜村、和合村、双德村、和平村、升平村、南山村）；</p> <p>船步镇（船步居委、船东村、甘步村、蓝村村、船北村、仓地村、龙岗村、河背村、谋平村、炉冲村、炉星村、聂垌村、双朗村、云罗村、垌心村、红岭村、大围村、回龙村、山垌村）；</p> <p>附城街道（天策村、新乐村、冲丽村、木护村、新民村、泗东村、黄沙村、云龙村、太平村、新竹村、沙口村、东冠村）；</p> <p>太平镇（丽塘村、太东村、洞美村、励志村、太西村、埗口村、腾笔村、双角村、木利村、太北村、潭白村、古龙村、西良村、东良村、镇安村、黄豆坪村、太平居委）；</p> <p>罗平镇（替北村、黄牛木村、替东村、替西村、古勇村、望天村、古莲冲村、山田村、围头村、罗周围村、平垌村、替阳村、竹围村、滢塘村、泗盆村、牛路村、沙头村、乌龙村、塘屋村、营下村、新村村、新光村、罗平居委）；</p>

行政区域	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
罗定市	2	5.80	2.32	40%	3.48	60%	黎少镇（黎少村、寨坪村、田心村、里塘村、替濮村、丽芝村、泗片村、大塘村、圆珠村、隆久村、替泽迳村、三家店村、横岗村、大陂村、松木村、赤岭村、黄沙口村、坡塘村、黎少居委）； 生江镇（双脉村、三和村、七记村、碗窑村、生江村、安全村、八和村、八达村、替兵村、里午村、云桂村）； 分界镇（三和村、石牌村、分界村、金田村、金河村、金垌村、罗星村、罗光村、罗金村）； 围底镇（藁社村、陀埗村、秋风村、城围村、凤山村、莲塘头村、五华村、文岗村、寻贤村、古薄村、宦塘村、古模村、杨村、泗和村、渡头村、围底居委（社区））； 连州镇（连州村、连州居委、连北村、连东村、五和村、古榄村、车战村、官田村、万车村、替升村、木坪村、白马村、云致村、云良村、平北村、高垌村、蒲垌村）； 龙湾镇（龙湾社区、上赖村、旗垌村、榕木村、永乐村、双合村、中安村、大石村、垌旺村、棠棣村、金充村、南充村）； 替滨镇（替滨居委、永坑村、滙田村、金滩村、思理村、山河村、高竹村、车田村、替滨村、夜护村、六云村、梅竹村、潮岭村、思甲村）； 莘塘镇（莘塘居委、谈礼村、周沙村、墩仔村、茶榕村、良官村、龙吉村、大虾村、桐油村、瑞平村、道村村、澳塘村）； 华石镇（大末村、马路村、莫村、双豆村、三屋村、古范村、荔枝村、寨脚村、木埗口村、雅言村、华石居委）； 加益镇（加益居委会、旺水村、木寨村、排埠村、石头村、清水村、双益村、合江村、灵凡村、鳌头村）； 藁塘镇（藁塘居委、藁南村、红星村、石庵村、北羌村、木头塘村、罗阳村、平石村、藁东村、黄金藁村、大旺塘村、石碑村、都近村）； 金鸡镇（金鸡居委、石龙村、罗贯村、大岗村、西岸村、洪塘村、坪塘村、会龙村、黎垌村、大垌村、庙岗村）。
郁南县	1	5.05	2.02	40%	3.03	60%	都城镇（城东居委、城北居委、城西居委、中山居委、城南居委、银盆村、榄塘村、承平村、五龙村、白木村、富窝村、水塘村、古丰村、夏裘村、新城村、新建村） 大湾镇（大湾居委、前进村、五星村、替蓬村、卫星村、迳口村、替葛村、水口村） 平台镇（古勉村）

行政区域	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
郁南县	2	4.64	1.86	40%	2.78	60%	连滩镇（振兴社区居委、兴盛社区居委、逍遥村、龙岩村、西坝村、思和村、平山村、连溪村、天花塘村、望天村、高视村、上桥村） 南江口镇（南江口居委、西坑村、上迭村、南渡村、南瑶村、平罗村、双冲村、深湾村、古蓬村、黄岗村、河朗村、森约村、上台村、下咀村、港口村） 平台镇（平台居委、水台村、大地村、石台村、康顺村、在田村、妙门村、新乐村、古同村、赐步村、中村、万洞村、平台村）
	3	4.18	1.67	40%	2.51	60%	东坝镇（东坝居委、大坪村、粗石村、虎岩村、石咀村、佛路村、沙冲村、双凤村、龙塘村、大迳村、思磊村、深步村） 宋桂镇（宋桂居委、茆坡村、车岗村、茆岭村、宋桂村、宁波村、马安村、凤塘村） 河口镇（河口居委、龙溪村、河口村、和都村、佛子坝村、甘罗村、南龙村、回龙村、绿化村、竹头围村、河口寨村、油麻坑村） 建城镇（建城居委、罗旁居委、附城村、东一村、东二村、便民村、新峡村、西镇村、白天村、沙隆村、龙塘村、车溜村、合村、罗旁村、罗子村、格木村、永同村、冲口村、地心村、大历村、冷水村、东坑村） 千官镇（千官居委、大全居委、双龙村、清二村、斯富村、连塘村、水美村、均荣村、石大村、朗济村、古罗村、云霄村、上水村、金版村、千官村、云额村、大全村、葵旺村、旺玖村、联平村、登心村） 通门镇（通门居委、街坊村、百贤村、玉堂村、冲枚村、双就村、罗沙村、顺塘村、鸡林村、大莆村、冲台村、荷木村） 桂圩镇（桂圩居委、罗顺居委、平全村、勿坦村、木菴村、金旺村、古田村、新塘村、桂圩村、图新村、桂连村、岗罗村、莆口村、丁村、木林村、螺村、社廊村、齐源村、知备村、顺坦村、罗顺村、江咀村） 宝珠镇（宝珠居委、庞寨村、宝珠村、大林村、大用村、大社村） 历洞镇（历洞居委、历洞村、水源村、沙木村、中和村、里城村、旺埔村、磨山村、马留村、内翰村、中里村、农林村、黄梅村） 大方镇（大方居委、大方村、大塘村、太平村、三和村、上福村、五丰村）

- 注：1. 全市统一设定林地调节系数 **0.4**；
2. 征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地区片综合地价设定调节系数 **0.4** 执行。

公开方式：主动公开

主送：各县（市、区）人民政府，市政府各部门、各直属机构。

抄送：市委各部委办，市人大办，市政协办，市纪委办，云浮军分区，市中级人民法院，市检察院，省驻云浮单位，各人民团体，各新闻单位。