

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2024年1-2月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	7.02
		同比	%	73.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.77
		同比	%	73.15%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	468
		同比	%	36.84%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	298
		同比	%	-12.87%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	170
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.25
		同比	%	78.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-2月新增现售车位为0.69万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2024年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.83
		同比	%	-60.47%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5016
		同比	%	1.03%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.36
		同比	%	-61.16%
	(4)	商品住房交易套数	套	573
		同比	%	-63.22%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	9
		同比	%	12.50%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	4
		同比	%	-50.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	473
		同比	%	-66.90%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	87
		同比	%	-23.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5048
		同比	%	-1.60%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
		同比	%	300.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7432	
	同比	%	-13.25%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.20
		同比	%	35.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3148
		同比	%	3.18%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.90
		同比	%	25.54%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3362
		同比	%	9.69%
	(5)	二手住房交易套数	套	201
		同比	%	14.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27	
	同比	%	800.00%	

备注：其中新建车位成交面积为0.31万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.03万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（三） （2024年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.51
		比上月末增长	万平方米	-5.41
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	65.31
		比上月末增长	万平方米	-5.18
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5291
		比上月末增长	套	-401
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	180
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	389
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4138
		比上月末增长	套	-339
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	584
		比上月末增长	套	-60
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.06
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为5.14万m<sup>2</sup>。