

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.59
		同比	%	29.37%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.12
		同比	%	549.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	541
		同比	%	801.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	371
		同比	%	9175.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	170
		同比	%	203.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.47
		同比	%	-91.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-3月新增现售车位面积为1.46万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.16
		同比	%	-28.74%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4959
		同比	%	6.12%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.22
		同比	%	-24.70%
	(4)	商品住房交易套数	套	829
		同比	%	-27.34%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	19
		同比	%	-59.57%
		90-144m ² 户型套数	套	665
		同比	%	-29.48%
		144m ² 及以上户型套数	套	145
		同比	%	1.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5286
		同比	%	5.03%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.75
		同比	%	-41.47%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4421	
	同比	%	11.02%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.35
		同比	%	-16.35%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3600
		同比	%	-0.83%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.77
		同比	%	-13.73%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3560
		同比	%	-1.08%
	(5)	二手住房交易套数	套	305
		同比	%	-13.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.17	
	同比	%	-51.43%	

备注：其中（新建）车位交易面积为1.19万m²；二手车位交易面积为0.41万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.22
		比上月末增长	万平方米	-1.56
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	44.23
		比上月末增长	万平方米	-2.43
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3445
		比上月末增长	套	-174
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	746
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	1201
		比上月末增长	套	-141
		144m ² 及以上户型套数	套	1494
		比上月末增长	套	-29
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	5.2
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积为1.46万平方米，月末车位可售面积为25.79万平方米。