

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-4月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 30.13 |
| | | 同比 | % | -34.68% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.26 |
| | | 同比 | % | -51.85% |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 27.35 |
| | | 同比 | % | -29.71% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 1932 |
| | | 同比 | % | -38.49% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1354 |
| | | 同比 | % | -53.31% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 578 |
| | | 同比 | % | 139.83% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 2.78 |
| | | 同比 | % | -61.50% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.26 |
| | | 同比 | % | -51.85% |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-4月现售车位面积为7.10万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-4月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|---------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 53.21 |
| | | 同比 | % | -38.21% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4912 |
| | | 同比 | % | 3.65% |
| | | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 43.44 |
| | | 同比 | % | -38.33% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 3302 |
| | | 同比 | % | -40.90% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 21 |
| | | 同比 | % | -61.82% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 38 |
| | | 同比 | % | -56.32% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 2678 |
| | | 同比 | % | -44.30% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 565 |
| | | 同比 | % | -11.30% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 4994 |
| | | 同比 | % | -0.04% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 4.73 |
| | | 同比 | % | -33.10% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 6268 | |
| | 同比 | % | 29.21% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 27.66 |
| | | 同比 | % | 5.05% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 3500 |
| | | 同比 | % | 2.31% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 24.85 |
| | | 同比 | % | 3.67% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3450 |
| | | 同比 | % | 0.17% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 1914 |
| | | 同比 | % | 2.79% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 2.24 | |
| | 同比 | % | 37.42% | |

备注：2024年1-4月新建车位交易面积为5.04万m²；二手车位交易面积为0.57万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2024年4月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 382.67 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 2.6 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 211.85 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 1.03 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 16310 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 84 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 448 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -8 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 1396 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -8 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 10849 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 119 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 3617 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -19 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 68.44 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 1.19 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积1.55万平方米，月末车位可售面积为102.38万m²。