

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-5月新增现售车位1.10万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.77
		同比	%	-39.95%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3542

(一) 商品房 交易情 况		同比	%	-8.73%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.11
		同比	%	-48.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	480
		同比	%	-47.83%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-62.50%
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	419
		同比	%	-45.44%
		144m ² 及以上户型套数	套	58
		同比	%	-57.97%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3474
		同比	%	-9.25%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.58
		同比	%	-20.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6071
		同比	%	7.85%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.78
		同比	%	28.90%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2376
		同比	%	11.29%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.87
		同比	%	15.55%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1935
		同比	%	-7.28%
	(5)	二手住房交易套数	套	399
		同比	%	-4.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.91	
	同比	%	405.56%	
备注：2024年1-5月新建车位销售1.08万平方米				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	67.12
		比上月末增长	万平方米	-0.74
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	41.78
		比上月末增长	万平方米	-0.9
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3312
		比上月末增长	套	-70
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2631
		比上月末增长	套	-57
		144m ² 及以上户型套数	套	427
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.83
		比上月末增长	万平方米	-0.13
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月新增现售车位面积为0.70万平方米，车位库存16.51万平方米。