

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-6月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 | |
|-------------|-------------|-----------------------------|----------------|---------|------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 19.10 | |
| | | 同比 | % | -2.60% | |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 13.61 | |
| | | 同比 | % | 19.49% | |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 948 | |
| | | 同比 | % | 10.10% | |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 707 | |
| | | 同比 | % | -4.85% | |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 241 | |
| | | 同比 | % | 104.24% | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 5.49 |
| | | 同比 | % | -33.21% | |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | | |
| | 同比 | % | | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | | |
| | | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-6月新增现售车位面积为2.13万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-6月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------|---------|
| （一） 商品房交易情况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 25.76 |
| | | 同比 | % | -28.34% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4997 |
| | | 同比 | % | 12.65% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 20.96 |
| | | 同比 | % | -12.37% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 1499 |
| | | 同比 | % | -18.62% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 1 |
| | | 同比 | % | -94.12% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 34 |
| | | 同比 | % | -49.25% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1177 |
| | | 同比 | % | -23.77% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 287 |
| | | 同比 | % | 34.11% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 5221 |
| | | 同比 | % | 1.54% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 2.12 |
| | | 同比 | % | -66.08% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 5820 |
| | 同比 | % | 79.30% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |

| | | | | |
|--------------------|-----|-------------|-------|---------|
| (二) 二手房 交易情况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 8.40 |
| | | 同比 | % | -19.31% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 3637 |
| | | 同比 | % | -1.86% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 7.31 |
| | | 同比 | % | -15.49% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3624 |
| | | 同比 | % | -1.71% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 606 |
| | | 同比 | % | -13.06% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.32 |
| | | 同比 | % | -58.44% |

备注：其中（新建）车位交易面积为2.68万m²；二手车位交易面积为0.77万m²。

| 新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年6月份） | | | | |
|-----------------------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 74.80 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.39 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 39.98 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -3.97 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 3182 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -246 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 3 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 731 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -10 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1025 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -161 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1423 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -75 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 9.85 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 3.03 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |

| | | | |
|-----|-------------|------|---|
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为24.97万平方米。