

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.15
		同比	%	去年0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.15
		同比	%	去年0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.27
		同比	%	-0.61%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3326
		同比	%	-8.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.59
		同比	%	-8.48%
	(4)	商品住房交易套数	套	236
		同比	%	-7.45%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-72.73%
		90-144m ² 户型套数	套	226
		同比	%	5.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	1
		同比	%	-83.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3008
		同比	%	-16.26%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.65
		同比	%	124.14%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4714	
	同比	%	-15.85%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.32

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-35.92%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3134
		同比	%	-12.24%
		二手住房交易面积	万平方米	1.14
		同比	%	-39.68%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3496
		同比	%	-6.02%
	(5)	二手住房交易套数	套	99
		同比	%	-38.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
	同比	%	5.88%	
备注：新建车位成交面积为0.03万m ² 。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2024年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	43.49
		比上月末增长	万平方米	-0.34
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	19.42
		比上月末增长	万平方米	-0.32
		月末商品住房可售套数	套	1556
		比上月末增长	套	-28
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	47
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	195
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1101
		比上月末增长	套	-27
		144m ² 及以上户型套数	套	213
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.38
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0

	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售商业面积为0.15万平方米，月末车位可售面积为10.69万平方米。

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.29万平方米