

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	44.14
		同比	%	-28.13%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.94
		同比	%	444.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	37.38
		同比	%	-27.09%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.53
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2719
		同比	%	-34.07%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2095
		同比	%	-45.53%
		144m ² 及以上户型套数	套	624
		同比	%	124.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.76
		同比	%	-33.40%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	-24.07%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-6月现售车位面积为9.30万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	77.63
		同比	%	-39.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4878
		同比	%	4.05%
		商品住房交易面积	万平方米	62.83
		同比	%	-38.98%
	(4)	商品住房交易套数	套	4704
		同比	%	-42.27%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	29
		同比	%	-65.48%
		60-90m ² （含）户型套数	套	54
		同比	%	-55.00%
		90-144m ² 户型套数	套	3806
		同比	%	-45.80%
		144m ² 及以上户型套数	套	815
		同比	%	-11.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5007
		同比	%	-0.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.91
		同比	%	-36.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6347	
	同比	%	39.07%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	41.78
		同比	%	0.97%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3473
		同比	%	1.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	37.22
		同比	%	-0.72%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3440
		同比	%	-0.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	2843
		同比	%	-3.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.71	
	同比	%	37.41%	

备注：2024年1-6月新建车位交易面积为7.89万m²；二手车位交易面积为0.85万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2024年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	377.14
		比上月末增长	万平方米	1.74
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	205.02
		比上月末增长	万平方米	-1.69
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15891
		比上月末增长	套	-48
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	440
		比上月末增长	套	-3
		60-90m ² （含）户型套数	套	1380
		比上月末增长	套	-10
		90-144m ² 户型套数	套	10627
		比上月末增长	套	38
		144m ² 及以上户型套数	套	3444
		比上月末增长	套	-73
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.39
		比上月末增长	万平方米	3.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积4.18万平方米，其中新增现售住宅面积2.53万平方米，共196套，新增现售商业面积0.15万平方米，新增现售车位面积1.5万平方米，月末车位可售面积为101.73万m²。