

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-86.82%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.07
		同比	%	-90.96%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	66
		同比	%	-92.81%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	20
		同比	%	-97.47%
		144m ² 及以上户型套数	套	46
		同比	%	-64.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.65
		同比	%	-46.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-7月新增现售车位1.10万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.67
		同比	%	-41.29%

(一)
商品房
交易情况

(2)	商品房交易均价	元/平方米	3565
	同比	%	-6.77%
(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.42
	同比	%	-49.39%
(4)	商品住房交易套数	套	574
	同比	%	-49.74%
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
	同比	%	-66.67%
	60-90m ² （含）户型套数	套	0
	同比	%	当期为0
	90-144m ² 户型套数	套	494
	同比	%	-48.70%
	144m ² 及以上户型套数	套	77
	同比	%	-53.05%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3515
	同比	%	-7.48%
	其中：主城区均价	元/平方米	
	同比	%	
	郊区及县（市）均价	元/平方米	
	同比	%	
(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.79
	同比	%	-24.04%
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6227
	同比	%	18.72%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
	同比	%	当期为0
(1)	二手房交易面积	万平方米	9.46
	同比	%	11.95%
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2333
	同比	%	12.76%
(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.47
	同比	%	7.08%
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2021
	同比	%	-0.15%

(一)

一、 二手房 交易情 况	(5)	二手住房交易套数	套	589	
		同比	%	-4.23%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.99	
		同比	%	83.33%	
	备注：2024年1-7月新建车位销售1.46万平方米				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.94	
		比上月末增长	万平方米	-0.77	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	41.54	
		比上月末增长	万平方米	-0.65	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3284	
		比上月末增长	套	-50	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	53	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	2576	
		比上月末增长	套	-43	
		144m ² 及以上户型套数	套	454	
		比上月末增长	套	-7	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.27
			比上月末增长	万平方米	-0.01
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m ² ，其中预售住宅136套面积0.84万m ² ，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 月末车位库存16.13万平方米。				