

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	19.10
		同比	%	-8.57%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.61
		同比	%	7.42%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	948
		同比	%	-1.76%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	707
		同比	%	-13.46%
		144m ² 及以上户型套数	套	241
		同比	%	62.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.49
		同比	%	-33.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-7月新增现售车位面积为3.10万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.11
		同比	%	-23.82%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4952
		同比	%	11.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.85
		同比	%	-6.51%
	(4)	商品住房交易套数	套	1700
		同比	%	-13.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-96.15%
		60-90m ² （含）户型套数	套	43
		同比	%	-42.67%
		90-144m ² 户型套数	套	1323
		同比	%	-19.03%
		144m ² 及以上户型套数	套	333
		同比	%	42.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5180
		同比	%	0.72%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.15
		同比	%	-65.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5858	
	同比	%	78.65%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	10.18	
	同比	%	-14.60%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3592	
	同比	%	-2.81%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.76	
	同比	%	-9.32%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3600	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-2.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	731
		同比	%	-7.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.46
		同比	%	-58.56%

备注：其中（新建）车位交易面积为3.11万m²；二手车位交易面积为0.96万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	72.42
		比上月末增长	万平方米	-2.38
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.09
		比上月末增长	万平方米	-2.89
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2981
		比上月末增长	套	-201
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	722
		比上月末增长	套	-9
		90-144m ² 户型套数	套	879
		比上月末增长	套	-146
		144m ² 及以上户型套数	套	1377
		比上月末增长	套	-46
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.82
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积0.97万m²，月末车位可售面积为25.51万平方米。