

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.15
		同比	%	-58.33%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.15
		同比	%	-58.33%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.81
		同比	%	-3.30%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3476
		同比	%	-4.87%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.93
		同比	%	-13.57%
	(4)	商品住房交易套数	套	266
		同比	%	-13.07%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	-76.47%
		90-144m ² 户型套数	套	253
		同比	%	-0.78%
		144m ² 及以上户型套数	套	2
		同比	%	-66.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3084
		同比	%	-14.55%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.81
		同比	%	118.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5077	
	同比	%	-5.33%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	1.62	
	同比	%	-28.63%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2990	

(二) 二手房 交易情 况		同比	%	-13.56%
		二手住房交易面积	万平方米	1.28
		同比	%	-36.63%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3497
		同比	%	-5.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	113
		同比	%	-34.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.34
		同比	%	36.00%

备注：新建车位成交面积为0.07万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2024年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房 地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	42.95
		比上月末增长	万平方米	-0.54
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	19.08
		比上月末增长	万平方米	-0.34
		月末商品住房可售套数	套	1526
		比上月末增长	套	-30
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	46
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	194
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1074
		比上月末增长	套	-27
		144m ² 及以上户型套数	套	212
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.22
		比上月末增长	万平方米	-0.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.65万平方米				
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.29万平方米				