

## 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-7月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 9.76    |
|             |                | 同比                          | %    | 8.32%   |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 1.81    |
|             |                | 同比                          | %    | 118.07% |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 9.69    |
|             |                | 同比                          | %    | 11.00%  |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 1.55    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 751     |
|             |                | 同比                          | %    | 2.04%   |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 656     |
|             |                | 同比                          | %    | -10.87% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 95      |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0.07    |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0.26    |
|             |                | 同比                          | %    | -68.67% |
|             | (5)            | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2024年1-7月现售车位面积为2.8万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-7月份）

| 一级指                    | 序号          | 二、三级指标                      | 单位      | 数值      |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米    | 21.27   |
|                        |             | 同比                          | %       | -31.81% |
|                        | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米   | 5408    |
|                        |             | 同比                          | %       | 10.34%  |
|                        | (3)         | 商品住房交易面积                    | 万平方米    | 14.47   |
|                        |             | 同比                          | %       | -26.44% |
|                        | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套       | 1070    |
|                        |             | 同比                          | %       | -28.86% |
|                        |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套       | 3       |
|                        |             | 同比                          | %       | -75.00% |
|                        |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套       | 3       |
|                        |             | 同比                          | %       | -66.67% |
|                        |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套       | 876     |
|                        |             | 同比                          | %       | -29.41% |
|                        |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套       | 188     |
|                        |             | 同比                          | %       | -22.31% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米   | 5578    |
|                        |             | 同比                          | %       | 0.89%   |
|                        |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 3.65    |
|                        |             | 同比                          | %       | -8.75%  |
|                        |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
| (7)                    | 商业用房交易均价    | 元/平方米                       | 7173    |         |
|                        | 同比          | %                           | 12.75%  |         |
| (8)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                        | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
| (9)                    | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (二)<br>二手房<br>交易情<br>况 | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米    | 14.77   |
|                        |             | 同比                          | %       | -0.27%  |
|                        | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米   | 4387    |
|                        |             | 同比                          | %       | 1.41%   |
|                        | (3)         | 二手住房交易面积                    | 万平方米    | 13.58   |
|                        |             | 同比                          | %       | 1.95%   |
|                        | (4)         | 二手住房交易均价                    | 元/平方米   | 4355    |
|                        |             | 同比                          | %       | -1.05%  |
|                        | (5)         | 二手住房交易套数                    | 套       | 1115    |
|                        |             | 同比                          | %       | -0.18%  |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 办公用房交易面积                    | 万平方米    | 0       |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (7)                    | 商业用房交易面积    | 万平方米                        | 1.19    |         |
|                        | 同比          | %                           | -20.13% |         |

备注：2024年1-7月新建车位成交面积为3.15万平方米。

| 云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2024年7月份） |     |                             |      |       |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 一级指标                          | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值    |
| 房地产<br>库存情况                   | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 98.13 |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0.27  |
|                               | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 41.58 |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 1.04  |
|                               | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 2772  |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    | 109   |
|                               |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 16    |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    | 0     |
|                               |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 22    |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    | 0     |
|                               |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 1861  |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    | 94    |
|                               |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 873   |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    | 15    |
|                               |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|                               |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|                               | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 14.07 |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.71 |
|                               |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|                               |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|                               | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0     |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0     |
|                               |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|                               |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积0.13万平方米，本月月末可售车位面积为42.48万平方米。