

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	61.55
		同比	%	-8.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	3.92
		同比	%	121.47%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	49.83
		同比	%	-10.26%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.51
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3691
		同比	%	-17.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2942
		同比	%	-29.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	749
		同比	%	140.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.72
		同比	%	1.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	-76.84%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-8月现售车位面积为13.39万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	97.72
		同比	%	-34.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4839
		同比	%	3.13%
		商品住房交易面积	万平方米	77.16
		同比	%	-34.02%
	(4)	商品住房交易套数	套	5762
		同比	%	-37.72%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	35
		同比	%	-67.29%
		60-90m ² （含）户型套数	套	68
		同比	%	-55.56%
		90-144m ² 户型套数	套	4657
		同比	%	-41.28%
		144m ² 及以上户型套数	套	1002
		同比	%	-5.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4999
		同比	%	-0.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	10.86
		同比	%	-16.46%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5770	
	同比	%	20.48%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	56.88
		同比	%	-4.00%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3432
		同比	%	2.82%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	50.85
		同比	%	-0.22%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3416
		同比	%	-0.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	3824
		同比	%	-4.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.82	
	同比	%	-27.95%	

备注：2024年1-8月新建车位交易面积为9.7万m²；二手车位交易面积为1.21万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2024年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	379.53	
		比上月末增长	万平方米	4.27	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	204.12	
		比上月末增长	万平方米	0.79	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15876	
		比上月末增长	套	67	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	434	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1366	
		比上月末增长	套	-3	
		90-144m ² 户型套数	套	10694	
		比上月末增长	套	79	
		144m ² 及以上户型套数	套	3382	
		比上月末增长	套	-7	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.40
			比上月末增长	万平方米	1.87
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积2.50万平方米，月末车位可售面积为104.01万m²。