

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	29.95
		同比	%	15.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.28
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.95
		同比	%	15.16%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2174
		同比	%	9.69%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1754
		同比	%	-1.85%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	420
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.00
		同比	%	29.87%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.32
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-9月新增现售车位为6.43万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.58	
		同比	%	-46.36%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5098	
		同比	%	-0.76%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	26.43	
		同比	%	-47.56%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2010	
		同比	%	-50.75%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	20	
		同比	%	-23.08%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	18	
		同比	%	-43.75%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1607	
		同比	%	-55.98%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	365	
		同比	%	-1.88%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5151
			同比	%	-0.79%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.63
			同比	%	21.15%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9171	
		同比	%	-19.88%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.71	
		同比	%	8.52%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3185	
		同比	%	10.82%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	16.32	
		同比	%	15.01%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3248	
		同比	%	8.09%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1060	
		同比	%	11.58%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.27
	同比	%	-29.83%

备注：其中新建车位成交面积为1.52万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.12万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.71	
		比上月末增长	万平方米	8	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.38	
		比上月末增长	万平方米	3.24	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5703	
		比上月末增长	套	215	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	169	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	375	
		比上月末增长	套	-3	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4603	
		比上月末增长	套	111	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	556	
		比上月末增长	套	107	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.66
			比上月末增长	万平方米	2.51
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售面积4.86万m<sup>2</sup>，其中现售商业面积为2.32万m<sup>2</sup>，车位面积为2.54万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为9.67万m<sup>2</sup>。