

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.83
		同比	%	10.78%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	24.35
		同比	%	5.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1639
		同比	%	-3.98%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1070
		同比	%	-21.38%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	569
		同比	%	71.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.48
		同比	%	25.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-9月新增现售车位面积为6.28万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	35.7	
		同比	%	-17.38%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4831	
		同比	%	7.40%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	28.17	
		同比	%	-4.15%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2012	
		同比	%	-10.42%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-96.67%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	54	
		同比	%	-37.21%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1536	
		同比	%	-16.43%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	421	
		同比	%	44.18%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5183
			同比	%	-0.12%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.94
			同比	%	-43.15%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4450	
		同比	%	35.92%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.98	
		同比	%	-13.81%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3482	
		同比	%	-7.52%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.89
		同比	%	-10.22%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3501
		同比	%	-7.21%
	(5)	二手住房交易套数	套	918
		同比	%	-8.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.81
		同比	%	-44.90%

备注：其中（新建）车位交易面积为3.59万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.28万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.74	
		比上月末增长	万平方米	6.87	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.51	
		比上月末增长	万平方米	6.12	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3360	
		比上月末增长	套	362	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	711	
		比上月末增长	套	-8	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1029	
		比上月末增长	套	166	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1617	
		比上月末增长	套	204	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.02
			比上月末增长	万平方米	0.23
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积0.69万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为28.21万平方米。