

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-88.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.07
		同比	%	-91.90%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	66
		同比	%	-93.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	20
		同比	%	-97.78%
		144m ² 及以上户型套数	套	46
		同比	%	-64.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.65
		同比	%	-46.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-9月新增现售车位1.11万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	11.31
		同比	%	-36.53%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3576

		同比	%	-5.67%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	8.79
		同比	%	-43.55%
(4)		商品住房交易套数	套	680
		同比	%	-43.99%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-72.73%
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	582
		同比	%	-43.16%
		144m ² 及以上户型套数	套	95
		同比	%	-45.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)	(一) 商品房 交易情 况	商品住房交易均价	元/平方米	3516
		同比	%	-7.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.91
		同比	%	-21.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6352
		同比	%	16.66%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)	(二) 二手房 交易情 况	二手房交易面积	万平方米	12.11
		同比	%	-0.57%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2255
		同比	%	21.37%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	10.29
		同比	%	-0.96%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	2072
		同比	%	6.42%
(5)		二手住房交易套数	套	733
		同比	%	-8.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	1.82
		同比	%	1.68%

备注：2024年1-9月新建车位销售1.61万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.31
		比上月末增长	万平方米	-0.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.17
		比上月末增长	万平方米	-0.71
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3178
		比上月末增长	套	-55
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2488
		比上月末增长	套	-45
		144m ² 及以上户型套数	套	436
		比上月末增长	套	-10
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.15
		比上月末增长	万平方米	-0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 月末车位库存15.99万平方米。