

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	77.43
		同比	%	-19.88%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.24
		同比	%	202.91%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	65.19
		同比	%	-22.99%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.51
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4719
		同比	%	-28.48%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-21.43%
		90-144m ² 户型套数	套	3558
		同比	%	-38.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	1150
		同比	%	51.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	12.24
		同比	%	2.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.73
		同比	%	32.52%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-9月现售车位面积为17.91万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	106.82
		同比	%	-30.27%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4842
		同比	%	3.02%
		商品住房交易面积	万平方米	84.71
		同比	%	-29.89%
	(4)	商品住房交易套数	套	6334
		同比	%	-33.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	36
		同比	%	-67.57%
		60-90m ² （含）户型套数	套	79
		同比	%	-50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	5122
		同比	%	-37.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	1097
		同比	%	-1.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5001
		同比	%	-0.28%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.54
		同比	%	-13.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5859	
	同比	%	20.98%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	63.03
		同比	%	-3.73%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3379
		同比	%	0.84%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	55.7
		同比	%	-1.31%

(二) 二手房 交易情况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3397	
		同比	%	-1.28%	
	(5)	二手住房交易套数	套	4200	
		同比	%	-4.91%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.93	
		同比	%	-18.21%	
	备注：2024年1-9月新建车位交易面积为10.57万m ² ；二手车位交易面积为1.4万m ² 。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2024年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	393.15	
		比上月末增长	万平方米	13.62	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	211.93	
		比上月末增长	万平方米	7.81	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	16332	
		比上月末增长	套	456	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	433	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1366	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	10845	
		比上月末增长	套	151	
		144m ² 及以上户型套数	套	3688	
		比上月末增长	套	306	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	73.56
			比上月末增长	万平方米	2.16
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m ² ，其中商品住房面积为0.01万m ² ，套数为1套，商业用房面积8.04万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、本月新增现售面积为6.84万平方米，其中现售商业用房面积为2.32万平方米，现售车位面积4.52万平方米，月末车位可售面积为107.66万m ² 。					