

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2024年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.93
		同比	%	-46.18%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.81
		同比	%	61.61%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.82
		同比	%	-45.95%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.55
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	840
		同比	%	-47.17%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	714
		同比	%	-52.02%
		144m ² 及以上户型套数	套	115
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.11
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-76.79%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2024年1-9月现售车位面积为4.09万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.56
		同比	%	-22.36%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5340
		同比	%	9.20%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	17.89
		同比	%	-16.32%
	(4)	商品住房交易套数	套	1334
		同比	%	-18.06%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-72.73%
		90-144m ² 户型套数	套	1115
		同比	%	-16.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	213
		同比	%	-20.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5571
		同比	%	0.89%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.93
		同比	%	13.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6676	
	同比	%	2.61%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.06
		同比	%	-6.62%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4309
		同比	%	-1.10%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	16.44
		同比	%	-5.63%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4316
		同比	%	-2.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	1337
		同比	%	-8.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.62	
	同比	%	-15.63%	

备注：2024年1-9月新建车位成交面积为3.74万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2024年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.30
		比上月末增长	万平方米	0.01
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.29
		比上月末增长	万平方米	-0.70
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2597
		比上月末增长	套	-53
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	33
		比上月末增长	套	11
		90-144m ² 户型套数	套	1680
		比上月末增长	套	-69
		144m ² 及以上户型套数	套	868
		比上月末增长	套	5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.83
		比上月末增长	万平方米	-0.25
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增车位现售面积为1.29万平方米，月末可售车位面积为43.18万平方米。