

## 郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-88.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.07
		同比	%	-91.90%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	66
		同比	%	-93.59%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	20
		同比	%	-97.78%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	46
		同比	%	-64.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.65
		同比	%	-46.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-10月新增现售车位2.68万平方米。

## 郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.54
		同比	%	-40.11%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3565

		同比	%	-5.21%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	9.83
		同比	%	-46.46%
(4)		商品住房交易套数	套	759
		同比	%	-47.00%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	658
		同比	%	-46.02%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	98
		同比	%	-49.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)	(一) 商品房 交易情 况	商品住房交易均价	元/平方米	3525
		同比	%	-6.47%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.95
		同比	%	-33.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6330
		同比	%	26.27%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)	(二) 二手房 交易情 况	二手房交易面积	万平方米	13.52
		同比	%	-2.03%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2257
		同比	%	21.67%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	11.67
		同比	%	1.04%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	2096
		同比	%	6.23%
(5)		二手住房交易套数	套	836
		同比	%	-7.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	1.85
		同比	%	-17.78%

备注：2024年1-10月新建车位销售1.76万平方米。

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.65
		比上月末增长	万平方米	0.34
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.13
		比上月末增长	万平方米	-1.04
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3099
		比上月末增长	套	-79
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2412
		比上月末增长	套	-76
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	433
		比上月末增长	套	-3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.11
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m<sup>2</sup>，其中预售住宅136套面积0.84万m<sup>2</sup>，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月新增现售车位面积1.57万平方米，月末车位库存17.41万平方米。