

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.24
		同比	%	-44.66%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.81
		同比	%	19.08%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.82
		同比	%	-45.95%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.55
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	840
		同比	%	-47.17%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	714
		同比	%	-52.02%
		144m ² 及以上户型套数	套	115
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.42
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-82.89%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2024年1-10月现售车位面积为6.84万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.20
		同比	%	-26.36%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5307
		同比	%	6.76%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.84
		同比	%	-22.50%
	(4)	商品住房交易套数	套	1480
		同比	%	-23.75%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1238
		同比	%	-21.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	236
		同比	%	-29.97%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5573
		同比	%	0.14%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.00
		同比	%	-4.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6595	
	同比	%	5.10%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	20.17
		同比	%	-4.41%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4264
		同比	%	-1.80%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	18.09
		同比	%	-5.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4300
		同比	%	-2.49%
	(5)	二手住房交易套数	套	1459
		同比	%	-8.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.08	
	同比	%	3.48%	

备注：2024年1-10月新建车位成交面积为4.36万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）

（2024年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.72	
		比上月末增长	万平方米	0.42	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.34	
		比上月末增长	万平方米	-1.95	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2451	
		比上月末增长	套	-146	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	33	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1557	
		比上月末增长	套	-123	
		144m ² 及以上户型套数	套	845	
		比上月末增长	套	-23	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.07
			比上月末增长	万平方米	0.24
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增车位现售面积为2.75万平方米，月末可售车位面积为45.31万平方米。