

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	36.09
		同比	%	14.79%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25.53
		同比	%	10.62%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1732
		同比	%	1.46%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1163
		同比	%	-14.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	569
		同比	%	71.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.56
		同比	%	26.32%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-10月新增现售车位面积为6.28万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	40.85	
		同比	%	-14.77%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4837	
		同比	%	5.43%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	32.51	
		同比	%	-3.59%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2309	
		同比	%	-10.68%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-96.97%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	66	
		同比	%	-42.11%	
		90-144m ² 户型套数	套	1715	
		同比	%	-18.64%	
		144m ² 及以上户型套数	套	527	
		同比	%	59.70%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5188
			同比	%	-0.29%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.10
			同比	%	-42.17%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4443	
		同比	%	27.67%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.05	
		同比	%	-13.16%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3470	
		同比	%	-8.30%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.77
		同比	%	-10.22%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3481
		同比	%	-8.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	1000
		同比	%	-7.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	-40.54%

备注：其中（新建）车位交易面积为4.24万m²；二手车位交易面积为1.4万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	80.85
		比上月末增长	万平方米	-3.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.35
		比上月末增长	万平方米	-3.16
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3156
		比上月末增长	套	-204
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	699
		比上月末增长	套	-12
		90-144m ² 户型套数	套	943
		比上月末增长	套	-86
		144m ² 及以上户型套数	套	1511
		比上月末增长	套	-106
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.94
		比上月末增长	万平方米	-0.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为27.56万平方米。