

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	31.66
		同比	%	22.19%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.28
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.66
		同比	%	21.96%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2298
		同比	%	15.94%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1878
		同比	%	5.09%
		144m ² 及以上户型套数	套	420
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.00
		同比	%	29.87%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.32
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-10月新增现售车位为6.43万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	33.15
		同比	%	-43.97%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5074
		同比	%	-1.13%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	30.62
		同比	%	-45.54%
	(4)	商品住房交易套数	套	2333
		同比	%	-48.50%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	23
		同比	%	-30.30%
		60-90m ² （含）户型套数	套	21
		同比	%	-41.67%
		90-144m ² 户型套数	套	1873
		同比	%	-53.08%
		144m ² 及以上户型套数	套	416
		同比	%	-11.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5141
		同比	%	-0.73%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.75
		同比	%	36.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8595	
	同比	%	-23.65%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	19.35

(二) 二手房 交易情况		同比	%	7.80%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3212
		同比	%	10.53%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.94
		同比	%	13.62%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3273
		同比	%	8.09%
	(5)	二手住房交易套数	套	1183
		同比	%	12.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期=0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.27
		同比	%	-30.22%

备注：其中新建车位成交面积为1.78万m²，二手车位成交面积为0.14万平方米。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	102.85
		比上月末增长	万平方米	-2.86
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.90
		比上月末增长	万平方米	-2.48
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5504
		比上月末增长	套	-199
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	166
		比上月末增长	套	-3
		60-90m ² （含）户型套数	套	372
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	4461
		比上月末增长	套	-142
		144m ² 及以上户型套数	套	505
		比上月末增长	套	-51
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.54
		比上月末增长	万平方米	-0.12
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为9.41万m²。